



SPRZEDAŻ/DAROWIZNA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

1. numer księgi wieczystej;
2. podstawa nabycia nieruchomości – np. akt notarialny, akt własności ziemi, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, (w przypadku spadkobrania lub zasiedzenia łącznie z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego o wywiązaniu się z obowiązku podatkowego, ponadto w przypadku darowizny i nieodpłatnego zniesienia współwłasności dokonanych po 01 stycznia 2007 roku również łącznie z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego o wywiązaniu się z obowiązku podatkowego);
3. wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej nieruchomości;
4. wyrys z mapy ewidencyjnej (w przypadku odłączania działki do nowej księgi wieczystej);
5. zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub o braku planu zagospodarowania przestrzennego, lub ostateczna decyzja o warunkach zabudowy, gdy decyzja taka została wydana;
6. zaświadczenie wskazujące, czy dana nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji;
7. zaświadczenie wydane przez właściwego Starostę Powiatowego, że przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach;
8. ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości wraz z mapą z projektem podziału, (jeżeli nastąpił podział geodezyjny działek nieujawniony w księdze wieczystej);
9. w przypadku zakupu dokonywanego ze środków pochodzących z udzielonego Stronie kupującej kredytu – umowa kredytowa do wglądu oraz oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki w formie aktu notarialnego (jeżeli hipoteka ma być ustanowiona w formie aktu notarialnego);
10. wartość rynkowa nieruchomości;
11. w przypadku umowy sprzedaży warunki związane z płatnością oraz wydaniem nieruchomości, nr rachunku bankowego na jaki ma być dokonany przelew w celu zapłaty ceny za nieruchomość.