



KANCELARIA NOTARIALNA

Nina Miziołek

Aleksandra Januś-Brzostowska

SPRZEDAŻ/DAROWIZNA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

1. zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej o przystępującym prawie;
2. numer księgi wieczystej (o ile dla prawa jest ona prowadzona);
3. podstawa nabycia, (w przypadku spadkobrania lub zasiedzenia łącznie z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego o wywiązaniu się z obowiązku podatkowego, ponadto w przypadku darowizny i nieodpłatnego zniesienia współwłasności dokonanych po 01 stycznia 2007 roku również łącznie z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego o wywiązaniu się z obowiązku podatkowego);
4. w przypadku konieczności założenia księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej odnośnie działki na której stoi blok oraz zaświadczenie ze Spółdzielni ze szczegółowym opisem lokalu;
5. wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
6. warunki związane z płatnością oraz wydaniem lokalu, nr rachunku bankowego na jaki ma być dokonany przelew w celu zapłaty za lokal;
7. zaświadczenie o braku osób zameldowanych w przedmiotowym lokalu (na życzenie strony kupującej);
8. zaświadczenie, że nie ma zadłużenia w płatności opłat eksploatacyjnych (na życzenie strony kupującej);
9. w przypadku zakupu dokonywanego ze środków pochodzących z udzielonego Stronie Kupującej kredytu – umowa kredytowa do wglądu oraz oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki w formie aktu notarialnego (jeżeli hipoteka ma być ustanowiona w formie aktu notarialnego).